**Plán investičních aktivit UTB na rok 2023**

**Seznam investičních akcí s realizací v roce 2023 (v tis. Kč)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Název akce | NINV UTB | Investice UTB | NINV dotační | Investice dotační | Celkem |
| **Realizace akcí s rozpočtem nad 10 mil. Kč:** |  |  |  |  |  |
| Novostavba objektu U1 | 0 | 49 000 | 0 | 0 | 49 000 |
| Rekonstrukce objektu U12/ V. etapa | 3 494 | 15 967 | 5 206 | 24 768 | 49 96 |
| Centrum pro tvorbu digitálních materiálů (vybavení technologií) | 0 | 0 | 0 | 35 000 | 35 000 |
| Laboratoř PI (projekt ITI/ OP JAK) | 0 | 0 | 0 | 30 681 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |

**Komentáře ke stavebním akcím s rozpočtem nad 10 mil. Kč:**

**Novostavba objektu U1**

Akce „Novostavba objektu U1“ pod původním označením „Generální rekonstrukce objektu U1“ je pro financování akcí zařazenou do subtitulu 133D 22R „Rozvoj a obnova materiálně technické základny Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně“ (viz materiál MŠMT čj. MSMT-19762/2018-5).

V roce 2020 byla prověřena varianta úplného odstranění objektu a výstavbu objektu nového buď v podobě „repliky“ stávajícího objektu U1 (stejná půdorysná stopa, zachování objemu a modulace skeletu) nebo v podobě novostavby s prvky soudobé architektury bez vazby na historickou modulaci objektu tak, aby budova vyhovovala současným standardům na laboratorní výukové prostory.

V 08/2020 byla dokončena dokumentace bouracích prací, která má pravomocné povolení odstranění stavby. Zásadním bodem bylo obstarání kladného stanoviska Odboru kultury a památkové péče MMZ, potažmo kladného stanoviska Národního památkového ústavu, který vydává odborná vyjádření pro rozhodování památkových odborů radnice. Probíhá soutěž o veřejnou zakázku na zhotovitele bouracích prací.

Je zpracována architektonická studie novostavby a dokumentace k územnímu řízení. Další přípravnou fází akce bude pak zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro provedení stavby a vyřízení potřebné legislativy.

Financování zařazeno do subtitulu 133D 22R s celkovou bilancí investičních prostředků ve výši **237 158** tis. Kč, přičemž reálná potřeba je minimálně dvojnásobná. V návrhu bylo ministerstvu předloženo navýšení dotačního titulu o 100 mil. Kč,

**Etapa 1: odstranění stávajícího objektu U1**

Předpokládané náklady související s odstraněním objektu U1 byly vyčísleny v projektu Dokumentace bouracích prací budovy U1, kterou zpracoval CENTROPROJEKT group a.s. Zlín.

**Předpokládané náklady v Kč bez DPH:**

|  |  |
| --- | --- |
| činnost | Cena bez DPH |
| Přeložka optického kabelu | 384 326 |
| Odpojení od inženýrských sítí | 105 753 |
| Demontáže stavební | 3 184 777 |
| Demontáže profese | 2 138 060 |
| Demolice | 25 851 268 |
| Vyvolané stavební práce Dům kultury | 345 775 |
| Úpravy terénu a zpevněné plochy | 999 100 |
| DIO + BOZP + VON | 2 923 966 |
| Přeložka trafostanice E.ON | 2 277 863 |
|  | **38 210 888** |

**Etapa 2: výstavba nového objektu**

Při tvorbě architektonické studie novostavby bylo ověřováno několik objemových variant, přičemž byla vybrána varianta respektující původní půdorysnou stopu a objem stávající budovy U1 respektující urbanistický systém šachovnicového řazení budov areálu bývalé továrny. Nová budova je ve tvaru elementární hmoty hranolu, doplněná o hmotu středového rizalitu ve stopě původního půdorysu. Budova bude nepodsklepená s pěti plnohodnotnými a šestým částečným nadzemním podlažím.

Dispoziční, provozní a technologické řešení je koncipováno pro zasídlení Ústavu fyziky a materiálového inženýrství, Ústavu inženýrství polymerů, Ústavu výrobního inženýrství, Centra polymerních materiálů a děkanátu fakulty.

**Rekonstrukce objektu U12/V. etapa**

Záměrem je dokončení již v roce 2011 započaté akce „Generální rekonstrukce objektu U12“, a to poslední 5. etapou, spočívající v rekonstrukci a modernizaci dosud nerekonstruované východní poloviny objektu U12 v rozsahu 2. - 4. NP. Cílem záměru je dokončit komplexní rekonstrukci objektu v koncepci ubytovacích jednotek o dvou pokojích se dvěma lůžky s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Realizací akce dojde k modernizaci 36 ubytovacích jednotek s kapacitou 144 lůžek a sjednocení ubytovacího standardu ve vazbě na předchozí provedené etapy.

V uvedené části byla v devadesátých letech předcházejícím vlastníkem provedena částečná rekonstrukce ubytovací části spojená s opravami. Rekonstrukce byla provedena co do kvality a trvanlivosti použitých materiálů ve velmi nízkém standardu odpovídajícímu době realizace. Dosavadní intenzivní využívání těchto prostor studenty vyžaduje komplexní rekonstrukci a modernizaci v současném, moderním standardu v návaznosti na předchozí etapy rekonstrukce. Jedná se o rekonstrukci východní poloviny 2., 3. a 4. nadzemního objektu U12. Provozní a dispoziční řešení zůstává, tj. každé podlaží obsahuje 12 obytných jednotek, každá jednotka obsahuje předsíň, kuchyňku, 2 dvojlůžkové pokoje, koupelnu a WC. Na každém rekonstruovaném podlaží je tedy celkem 48 ubytovaných, celkem 144 ubytovaných. Jednotlivá podlaží objektu jsou zabezpečena bezbariérovým přístupem pomocí stávajícího výtahu, který splňuje požadavky pro osoby se sníženou schopností a orientace. Vybavení interiéru je rozděleno na stolové sestavy, skříňové sestavy, kuchyňky vč. spotřebičů, postele, sedací nábytek, informační systém, doplňky a spotřebiče. Při návrhu interiéru byl kladen důraz na praktičnost a bezúdržbovost jednotlivých prvků, materiálové řešení jednotlivých prvků interiéru bylo navrženo ekonomicky ve střední třídě.

**Technické údaje rekonstruované části:**

Obestavěný prostor (OP): 6.877 m3

Plocha užitková (PU): 1.789 m2

z toho PU ubytování: 1.594 m2

z toho PU komunikace: 195 m2

Ubytovací kapacita celkem: 144 lůžek

**Propočet investičních nákladů:**

Vychází ze zpracované jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby vč. projektu interiéru, které zpracoval ateliér JaP architects s.r.o. v roce 2020. Na akci je vydáno platné stavební povolení.

**Předpokládané celkové náklady v tis. Kč (bez DPH):**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Celkem** |
| Projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor projektanta | **350** |
| Technický dozor investora, koordinátor BOZP, organizace VZ | **323** |
| Stavební práce | **35 199** |
| Interiérové vybavení | **14 066** |
| Poplatky | **30** |
| Celkem | **49 968** |

Objem navržených stavebně montážních prací je poměrně rozsáhlý. Realizace akce bude vyžadovat kompletní odstavení objektu mimo provoz v době provádění hrubých stavebních prací v období 15. 6. – 31. 8. 2023. Další fáze výstavby bude probíhat už za provozu, stavba bude zajištěna ze strany zhotovitele i investora tak, aby nedošlo k výraznému rušení a omezování provozu a užívání ostatních částí objektu.

**Předpokládané financování akce:** programové financování MŠMT. Program: 133 210 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, subtitul: 133D 221 Rozvoj a obnova materiálně technické základny ubytovacích a stravovacích kapacit. Akce bude předkládána do Výzvy č. 4 sutbitulu 133D221. Předpokladem pro realizaci akce je její zařazení do programového financování ze strany MŠMT a finanční dostatečnost pro krytí povinné 40% spoluúčasti na financování akce ze strany UTB.

**Centrum pro tvorbu digitálních on line kurzů**

Předmětem záměru je komplexní vybavení technologií rekonstruované části objektu U6 za účelem vybudování profesionálního audiovizuálního ateliéru s názvem „FÉNIX“. Stavebni rekonstrukce byla provedena v roce 2022 a prostor je připraven na instalaci technologického vybavení.

Hlavní náplní ateliéru jsou 2 profesionální studia:

**Studio 1**  Hlavní produkční studio pro audio vizuální výrobu, klíčování, motion capture produkci, projekci, filmovou a VFX produkci, záznam hudebních vystoupení

**Studio 2** E-learning produkční a konferenční studio pro výrobu prezentací, výukových kurzů a distanční výuku, VFX produkce s LED stěnou.

**Navrhovaný stav:**

**1.NP**

Vstup do 1.NP je po venkovním schodišti do vstupní haly. V 1.NP jsou umístěny vstupní prostory do budovy, hala, coworkingové pracoviště, šatna + maskérna, kanceláře, FMK laboratoře, produkce, studio 1 a studio 2, sklad, server, úklid a hygienické zázemí. V mezipatře se nachází zvuk a režie.

Z hlediska provozního bude bude provoz ve studiích probíhat výuka nezávisle na sobě. Video a audio režie nacházející se ve 2.NP bude provozně nejvíce navázána na provoz studia 1, nicméně režie můžou odbavovat zároveň dění ve studiu 2, nebo z jakékoliv vzdálené destinace, ať už v rámci lokální univerzitní či veřejné sítě. Studio 2 bude moci pracovat i zcela nezávisle na hlavní video a audio režii, a bude mít pro ovládání světel audia a videa pracoviště operátora „live post“ přímo v prostorách studia 2.

Na prostory studií navazující denní místnost bude sloužit jako coworkingové pracoviště s monitorovou stěnou na které bude vidět dění v komplexu studia 1 a 2. V tomto prostoru se budou pohybovat studenti – technici studia v době, kdy se nebudou účastnit provozu a výroby ve studiích či audio – video režii.

Místnosti FMK Laboratoř 1 a 2 jsou postprodukční pracoviště, ve kterých se budou na pracovních počítačových stanicích zpracovávat audio a video materiály ze studií.

Místnosti Produkce pro digitalizaci, Kancelář vedení Digicentra a Kancelář produkce budou standardní kancelářské místnosti pro zajištění managementu provozu celého komplexu.

Šatna a maskérna bude sloužit pro externí návštěvníky studia, jako například herce, moderátory, nebo jiné účinkující, kteří se budou účastnit natáčení ve studiích.

Místnost serverovny nacházející se v 1.NP pod audio a video bude osazena třemi racky 32U, ve které se bude nacházet technologické vybavení, jako video servery, aktivní síťové prvky, patchpanely. Do této místnosti budou svedeny všechny datové zásuvky z celého komplexu studií a bude to také hlavní přípojné místo propojené optikou do páteřní univerzitní sítě.

**Technologické vybavení hlavních provozů:**

**Studio 1:**

* Světelná technika
* Závěsný systém
* Variabilní pozadí – greenscreen a horizont
* Projekce
* Kamerová jízda
* Jeřáb s polohovací hlavou
* Kamerová technika
* Zvuková technika
* Čtecí zařízení – zpětný náhled
* Motion capture systém

**Studio 2:**

* Světelná technika
* Závěsný systém
* Variabilní pozadí – horizont
* LED stěna
* Kamerová technika
* Zvuková technika
* Čtecí zařízení – zpětný náhled
* Smart board

**Obrazová režie**

* Monitorová stěna
* Audio monitor
* Video režie
* Kamerové korekce
* Ligh kontrolery
* GG pracoviště
* Synchronizace – časomíra – signalizace
* Kontribuce – distribuce signálu
* Video mapping pracoviště
* Technologický nábytek

**Audio režie**

* Monitorová stěna
* Audio monitor
* Audio mix
* DAW
* Technologický nábytek

PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ:

AV technologie 35.000.000,- Kč.

**Plán pořízení strojů a přístrojového vybavení v roce 2023 (v tis. Kč)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1100/FRIM | DKRVO | Projekty EU | ostatní |
| Fakulta technologická | 4 000 | 8 000 | 0 | 0 |
| Fakulta logistiky a krizového řízení | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fakulta aplikované informatiky | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 |
| Fakulta multimediálních komunikací | 1 000 | 0 | 12 700 | 1 000 |
| Fakulta managementu a ekonomiky | 0 | 0 | 21 800 | 480 |
| Fakulta humanitních studií | 1 000 | 0 | 0 | 0 |
| Univerzitní institut | 4 500 | 0 | 0 | 0 |
| Univerzitní knihovna | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Koleje a menza | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rektorát UTB | 0 | 0 | 0 | 0 |